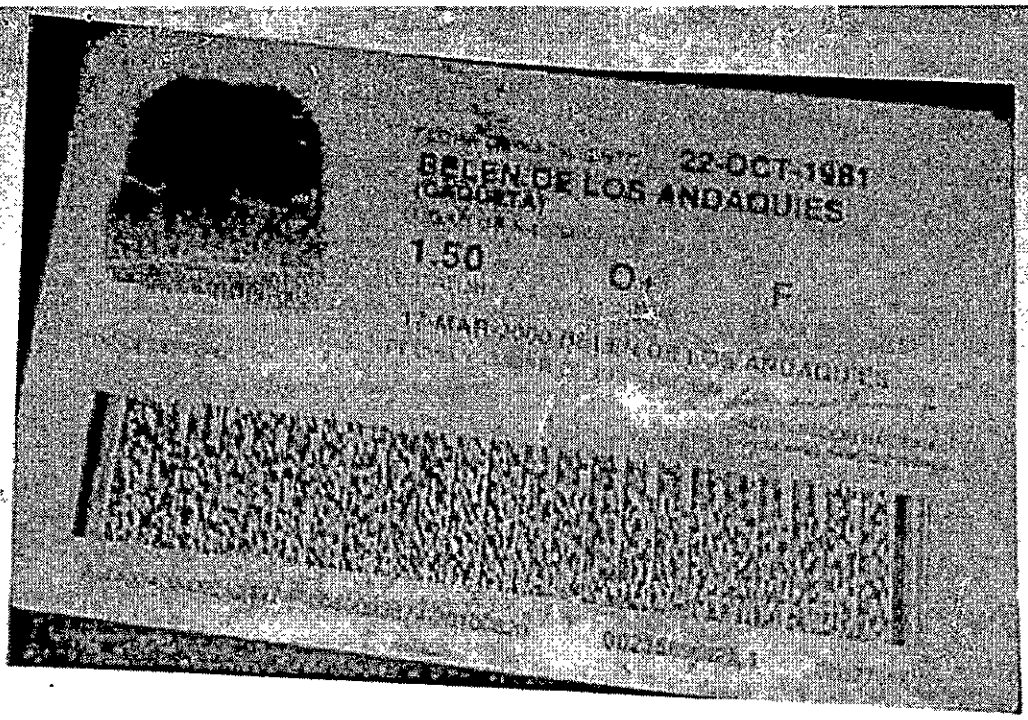
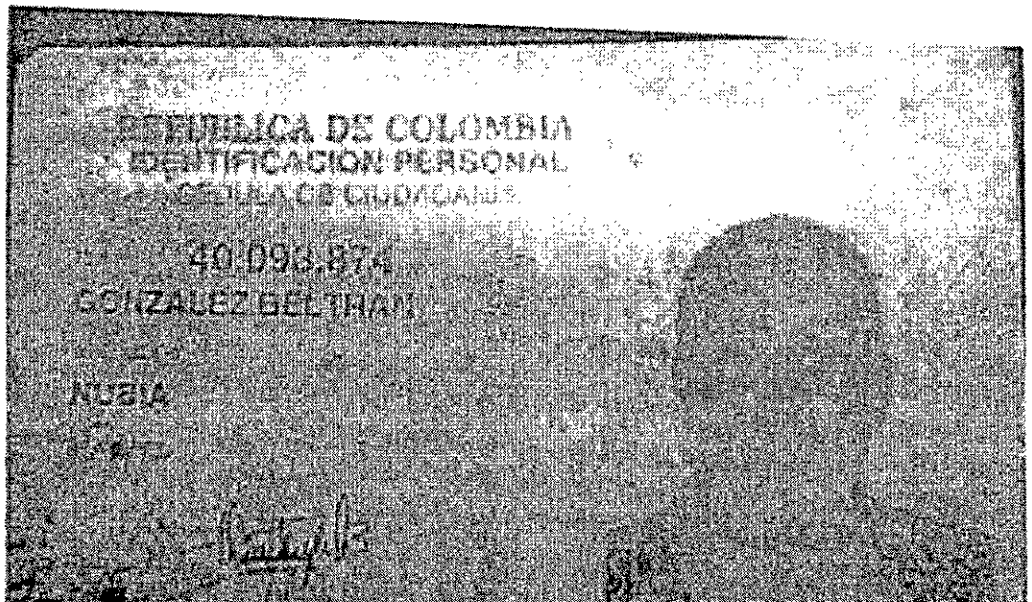




Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETA
MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES

EL SUSCRITOR PRESIDENTE DEL BARRIO LAS BRISAS DEL MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES - CAQUETA

CERTIFICA:

Que la señora **NUBIA GONZALEZ BELTRAN**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40.093.874 expedida en Belén de los Andaquies - Caquetá, ha ejercido por un período mayor a catorce (14) años la posesión sana, quieta, libre y pacífica sobre el predio URBANO, bajo nomenclatura No. Calle 3 No. 8-04, ubicado en barrio LAS BRISAS, del municipio de BELÉN DE LOS ANDAQUIES, departamento del CAQUETÁ, identificado con ficha catastral No.01-00-0075-0001-000, con un área aproximada de 90 mtrs2, que en el transcurso de este tiempo se han dado a conocer en la comunidad como una persona trabajadora, honesta y activa en la comunidad.

La presente certificación se expide a petición del interesado.

Dado en el municipio de Belén de los Andaquíes a los veinte (20) días del mes de febrero de dos mil veinticinco (2025).

Rodolfo Bello P.

C.C. No. 18108416
Pdte. de la junta de acción comunal
Barrio Las Brisas

ALCALDÍA DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ NIT. 800095734-7

SECRETARIA DE HACIENDA

EL SUSCRITO JEFE DE PRESUPUESTO Y RECAUDO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES

CERTIFICA:

Que el (los) propietario(s)

MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUI	C.C/NIT: 8000957347

Número de Registro : 18-094-01-00-00-00-0075-0001-0-00-00-0000
Denominado : C 3 8 04
UBICADO EN : BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ
Hectáreas : 0 Área de Terreno : 90 MTRS
Área Construida : 0 MTS
Avalúo Terreno : 308.000

Se encuentra a Paz y Salvo, por concepto de Impuesto Predial hasta el 31 de Diciembre de 2025

ADMNISTRACIÓN 2024-2027

NOTA: En el Municipio de Belén de los Andaquíes - Caquetá, no se cobra el Impuesto por valorización

Dada en Municipio de Belén de los Andaquíes a los 25 días del mes de Febrero del año 2025.

MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUIES - CANCELADO

DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLADO
Jefe de Presupuesto y Recaudo

SECRETARIA DE HACIENDA

EL SUSCRITO JEFE DE PRESUPUESTO Y RECAUDO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES

CERTIFICA:

Que el (los) propietario(s)

FLORALBA SABI CERON	C.C/NIT: 40093642

Número de Registro : 18-094-01-00-00-00-0075-0001-5-00-00-0001
Denominado : C 3 8 04
UBICADO EN : BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ
Hectáreas : 0 Área de Terreno : 0 MTRS
Área Construida : 34 MTS
Avalúo Terreno : 375.000

Se encuentra a Paz y Salvo, por concepto de Impuesto Predial hasta el 31 de Diciembre de 2025

ADMNISTRACIÓN 2024-2027

NOTA: En el Municipio de Belén de los Andaquíes - Caquetá, no se cobra el Impuesto por valorización

Dada en Municipio de Belén de los Andaquíes a los 25 días del mes de Febrero del año 2025.

ALCALDÍA DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES
CANCELADO
RECAUDO

DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA
Jefe de Presupuesto y Recaudo

PROMESA DE COMPRAVENTA DE UN PREDIO URBANO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES CAQUETA

VENDEDOR: FLORALBA SABI CERON
COMPRADORES: HILDEBRANDO CUELLAR POLANCO.

Entre los suscritos a saber por una parte la señora **FLORALBA SABI CERON,** mayor de edad, residenciada en la carrera 3 No 8-04 Barrio Las Brisas del Municipio de Belén de los Andaquíes Caquetá, identificada con la cédula de ciudadanía No **40.093.642** de Belén de los Andaquíes Caquetá, hábil civilmente para contratar y obligarse, quien obra en nombre propio y quien en el presente documento se mencionará como **LA VENDEDORA**.----------

Y por otra parte el señor **HILDEBRANDO CUELLAR POLANCO** mayor de edad, residenciado en Guadalupe Huila, identificado con las cédula de ciudadanía No **83.056.914** de Guadalupe Huila, hábil civilmente para contratar y obligarse, quien obra en nombre propio y quien en el presente contrato de compraventa se denominará **EL COMPRADOR**.- Se celebra el presente contrato de compraventa, el cual estará sometido a las siguientes reglas o cláusulas y estipulaciones: ----------

PRIMERA:- **LA VENDEDORA**, se compromete a dar en calidad de venta a favor **DE LOS COMPRADORES**, el derecho que tiene adquirido y ejerce sobre la posesión de **UN PREDIO URNANO ubicado en la carrera 3 No 8-04 Barrio Las Brisas del Municipio de Belén de los Andaquies Caquetá en la** cual se encuentra construida una casa de habitación construida en bloque,, techo de zinc, con sus respectivas divisiones internas de tabla, fluido eléctrico y servicios de agua y se determina por lo siguientes linderos:----------

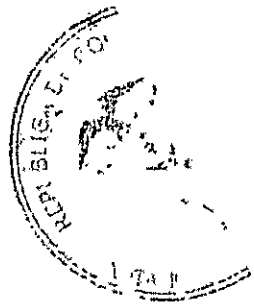
ORIENTE: Colinda con RODOLFO MANCHOLA.----------
OCCIDENTE: Colinda con CALLE PUBLICA.----------
NORTE: Colinda con CALLE PUBLICA.----------
SUR: Colinda con JHOANA BAHOZ.----------

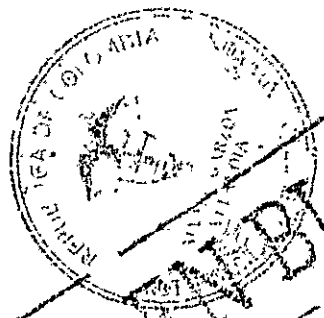
PARAGRAFO: Los compareciente no dieron la extensión de los linderos.----

SEGUNDA: Manifiesta LA VENDEDORA que el predio que enajena por medio de este documento, lo adquirió por compra hecha al señor JOSE IGNACIO CARDENAS, mediante documento privado, fechado el (16) de Noviembre de (2.011).----------

TERCERO: El precio de la presente promesa de venta es por la suma de **CUATRO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE $ 4.700.000,oo M/CTE),** los cuales el comprador cancelará a la vendedora a la firma del siguiente documento.----------

Pasa a la hoja No 2





HOJA EN BLANCO

CUARTO: Que el predio prometido en venta ya le fue entregado a los compradores por parte del vendedor, quienes lo han recibido a entera satisfacción. ----------

QUINTO: LOS COMPRADORES manifiestan: ----------

a) Que aceptan totalmente las declaraciones contenidas en el presente documento y en especial la venta que se hace en su favor.----------

b) Que aceptan a su entera satisfacción, el inmueble conforme a los términos señalados en el presente documento.----------

c) Que han recibido el inmueble que por este instrumento adquiere a satisfacción.----------

SEXTO: Así mismo declara **EL VENDEDOR** que lo vendido se encuentra libre de demandas civiles, embargos judiciales, pleitos pendientes, patrimonio de familia, que no ha sido vendido antes de ahora a ninguna persona y en general que sobre su dominio no pesan condiciones resolutorias ni gravámenes de ninguna naturaleza, que en los términos legales se obliga a salir a su saneamiento y a responder por cualquier gravamen o acción real que contra la presente venta resulte.----------

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: 1.- Han verificado cuidadosamente sus nombre y apellidos, número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos, del inmueble y aprueban esta promesa de compraventa sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. **2.-** Las declaraciones consignadas en esta promesa de compraventa corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de cualquier inexactitud.----------

PARAGRAFO: Manifiesta el vendedor que no le otorga la respectiva escritura pública a favor de los compradores, ya que lo que vende son terrenos baldíos de la Nación aun sin adjudicar y que no se ha hecho titular por la Entidad correspondiente, por lo cual no existe escritura, ni título a nombre de alguna persona, y que los compradores podrán hacer titular el predio cuando lo estime conveniente, previos requisitos exigidos.-

CLÁUSULA PENAL O DE RETRACTACION: Manifiestan los comparecientes que han fijado la suma de DOS MILLONES DE PESOS ($2.000.000,oo), dinero que se hará efectivo por la vía judicial o extrajudicial contra las partes que incumpla cualquiera de las cláusulas estipuladas en este documento o quien desee desistir del mismo .----------

Las contratantes, manifiestan que aceptan el presente documento y la venta que por medio de el se hace y para mayor constancia lo firman a los siete (07) días del mes de octubre del año dos mil trece (2.013). ----------

LA VENDEDORA

Floralba Sabi ceron

FLORALBA SABI CERON

EL COMPRADOR

Hildebrando Cuellar P.

HILDEBRANDO CUELLAR POLANCO

NOTARIA ÚNICA BELEN DE LOS ANDAQUIES

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

ANTE MI ALVARO GARZON VELANDIA

Notario Único del Círculo de Belén de los Andaquies

Compareció: Floralba Sabi Ceron

identificó(aron) con: 40.093.642 de

Belén de los A.

y declaró(aron) que las firmas que aparecen en

el presente documento son suyas y que el

contenido del mismo es cierto: Floralba Sabi ceron

Belén de los Andaquies 07 OCT 2013

NOTARIA ÚNICA BELEN DE LOS ANDAQUIES

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

ANTE MI ALVARO GARZON VELANDIA

Notario Único del Círculo de Belén de los Andaquies

Compareció: Hildebrando Cuellar Polanco

identificó(aron) con: 83.096.914 de

Guadalupe

y declaró(aron) que las firmas que aparecen en

el presente documento son suyas y que el

contenido del mismo es cierto: Hildebrando Cuellar Polanco

Belén de los Andaquies 07 OCT 2013

Superintendencia de Notariado y Registro

SOLICITUD DE CESIÓN A TITULO GRATUITO

Código:0
Versión: 0
Vigente desde:

Fecha Diligenciamiento: Día ____ Mes ____ Año ____

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Municipio: Belen	Barrio: Las Brisas	Numero de predio:
Dirección Actual		Cedula Catastral :
Casa ____ Casa Lote ____	Comercio ____ Otro ____ Cual ____	Descripción breve del Predio:

TIEMPO DE OCUPACION (diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo)

Ocupantes desde el año : ____	Se adjunta documentación : - Paz y Salvo Impuesto predial y/o Acuerdo de pago ____ - Documento de Identidad del Solicitante y del nucleo familiar ____ - Certificado de Residencia emitida por la Alcaldia y/o Junta de Accion Comunal ____ - copia de la factura o certificacion de servicios publicos domiciliarios ____ - otros ____
Breve descripcion de como adquirio el predio: Mediante acuerdo con el Señor Hildebriando Coellar, Por Liquidación de la Union marital	

DESCRIPCIÓN DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN	SOLICITANTE	NUCLEO FAMILIAR		
Nombre:	Nubia Gonzalez B.			
Cedula:				
Edad:				
Tel. Celular:				
Tel. Fijo:				
Correo Electrónico:				
Dirección Alterna:				
Parentesco:				
No. Hijos menores de edad :				
Estado Civil (soltero, Casado, union libre):				
SUS INGRESOS TOTALES MENSUALES VIGENTES, SUPERAN DOS (2) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES			SI ____	NO ____
Nombre del conyuge o compañero permanente:				
Cedula:				
Ha sido beneficiario(a) de subsidio de Vivienda (SI / NO):				
Es propietario de otros predios en Bogotá o en Colombia (SI / NO):				

SOLICITUD

Bajo la gravedad de juramento que se entiende prestada con mi correspondiente firma, declaro que mis ingresos totales mensuales vigentes, NO SUPERAN 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales vigentes, además que solicito a la Administración Municipal me titule el predio fiscal que sobre él construí y/o mejore mi vivienda de Interés social a favor mío y de mi familia, que desconozco personas con mejor derecho que los míos y de mi hogar y de llegar a existir autorizo para que el Municipio revoque mi adjudicación si comprueba que cometí falsedad o induje a error, igualmente que lo dejare indemne frente a cualquier responsabilidad.

NOTIFICACIÓN: Me pueden notificar en la dirección señalada en el predio o a mi correo electrónico o a la dirección alterna conforme lo señalado en la presente solicitud, como constancia firmo que los datos suministrados son reales:

IDENTIFICACION DEL OCUPANTE CON ANIMO DE SEÑOR Y DUEÑO

NOMBRE : Nubia Gonzalez Beltran

CEDULA No.: 40.093.874 DE: Belen de los A.

Firma

IDENTIFICACION DE QUIEN RECIBE LA SOLICITUD

Nombre:	
Cedula:	
Cargo:	
Perfil:	

Firma